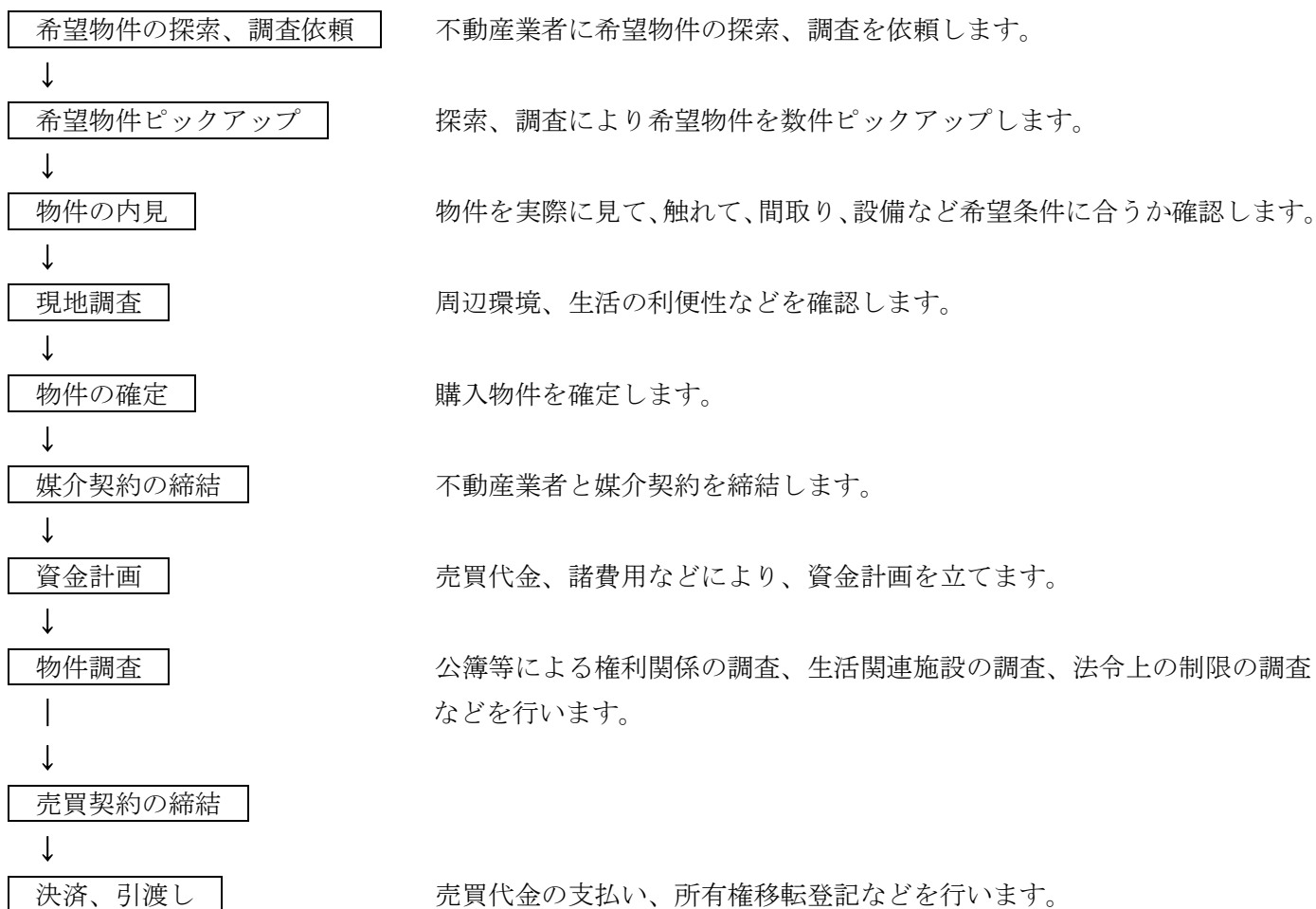


《不動産購入の流れ》



《不動産購入時の税金》

印紙税	印紙税法によります。25年3月31日まで軽減措置あり。
登録免許税	土地：固定資産税評価額×1.5% 建物：固定資産税評価額×2%
不動産取得税	土地：固定資産税評価額×3% 建物：固定資産税評価額×3%
消費税	建物売買金額×5%

《不動産購入後の税金》

固定資産税	土地：固定資産税評価額×1.4% 建物：固定資産税評価額×1.4%
都市計画税	土地：固定資産税評価額×0.3% 建物：固定資産税評価額×0.3%



《不動産購入のポイント》

- ・日当たりはどうか 物件の周囲が空き地や駐車場だったら、要注意。将来建物が建ち、日当たりが悪くなる
ことがあります。
- ・用途地域って何 用途地域によっては、将来近隣に工場が建ったり、パチンコ店が建ったり、充分
な確認が必要です。
- ・生活環境は良いか 騒音がなく、閑静な環境か。
近隣に医療機関があるか。
近隣に保育所、幼稚園、学校があるか。
近隣にスーパーなどがあり、買い物が便利か。
遮音性能の高い設計となっているか。
- ・資産価値はどうか 資産価値の下がらないマンションの条件
 - ① 便利 駅から10分以内で環境も良い。
 - ② ゆとり 広い部屋、高い天井、敷地内に緑が多い。
 - ③ 保全 立地条件が変わらない。(突然目の前に高層の建物が建つことがない。)
- ・セキュリティはどうか オートロック、防犯カメラの設置など、防犯対策は充分か。

