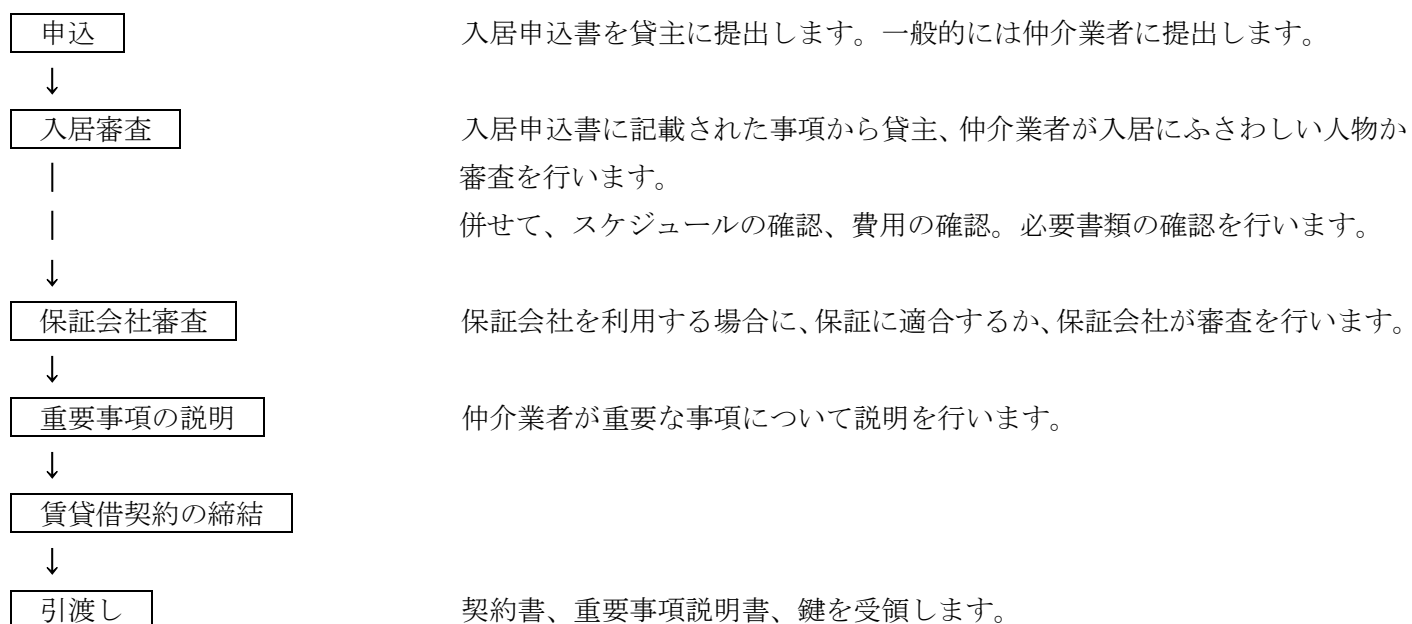


《不動産賃貸借契約の流れ》



入居前（家財道具の搬入前）にキズ、汚れ、不具合箇所などをチェックすることが大切です。

退去時の修繕費用の精算の根拠となります。

不具合箇所は管理会社へ連絡して修理をしてもらいます。



- ◆ お部屋の床面積って？ 専有面積を表しています。
壁の中心線で囲まれた部分の面積を言います。
したがって、浴室、トイレなども面積に算入されます。

- ◆ 物件図面に方位の表示があるが？ 方位はベランダがどの方位に向かっているかを表したものです。

- ◆ 駅から徒歩〇〇分って？ 距離 80mを徒歩 1 分として計算しています。

- ◆ 物件図面の間取り表示で
MB って？ メーターボックスのことです。
PS って？ パイプスペースのことです。

- ◆ フリーレントって？ 一定期間賃料を無料にすることです。

- ◆ CF って？ 塩化ビニール系の床材です。
クッションフロアと呼ばれています。

- ◆ 建物の構造って？ SRC 鉄骨鉄筋コンクリート構造
RC 鉄筋コンクリート構造
ALC 軽量気泡コンクリート構造

- ◆ DK と LDK の違いって？ おおむね DK 6 畳以上、LDK 8~10 畳以上。
ただし。決まりがなく、情報誌によって、表示がまちまちなのが、
現状です。

- ◆ アパートとマンションの違いって？
アパート 2 階建ての木造や軽量鉄骨のものを言います。
マンション 3 階建て以上の建物を言います。

